



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

7 St-997 / 2016-429 5785  
**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poslati dana 10-06-2021

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 26.10.2021 RP265379

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Poslovni broj: 89 PŽ-2525/2021-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Josipa Turkalja, suca izvjestitelja i Draženke Deladio, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. u stečaju, OIB 49557976962, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidija Lesar, odlučujući o žalbi ponuditelja ŽELJKA MIHALJEVIĆA, OIB 07947857978, Varaždin, Miroslava Krleže 37, kojeg zastupa punomoćnik Marko Tušek, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Tušek i Stela Tursan, Varaždin, Trg slobode 10, protiv rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-997/2016-420 od 24. ožujka 2021., u sjednici vijeća održanoj 24. svibnja 2021.

riješio je

Odbija se žalba ponuditelja Željka Mihaljevića kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-997/2016-420 od 24. ožujka 2021.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem suda prvog stupnja odbijen je prijedlog ponuditelja – kupca Željka Mihaljevića od 4. ožujka 2021. kojim predlaže da se prodaja nekretnina stečajnog dužnika oglasi nevažećom i da se nekretnina dosudi njemu kao kupcu koji na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu.

2. Protiv ovog rješenja žali se ponuditelj Željko Mihaljević zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, te predlaže pobijano rješenje ukinuti.

3. Žalba nije osnovana.

4. Rješenjem o dosudi od 20. studenog 2020. dosuđene su nekretnine kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, kao osobi s pravom prvokupa upisanim u zemljišnoj knjizi, za cijenu od 1.296.865,00 kn, po najvećoj ponuđenoj cijeni koju je ponudio kupac Željko Mihaljević. Kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb naloženo je uplatiti iznos preostale kupovnine od 1.252.674,00 kn, u roku od 30 dana

od pravomoćnosti rješenja o dosudi, jer je kupac već uplatio jamčevinu od 44.191,00 kn 18. rujna 2020.

5. Kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb uplatio je u propisanom roku naloženi iznos od 1.252.674,00 kn.

6. Omaškom suda prvog stupnja, koji je zaključkom od 24. studenog 2020. naložio vraćanje jamčevina svim ponuditeljima čije su ponude bile niže od ponude Željka Mihaljevića, vraćena je pogrešno i jamčevina Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb.

7. Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb je naknadno 23. veljače 2021. ponovno uplatio, greškom mu vraćenu, jamčevinu u iznosu od 44.191,00 kn.

8. Žalitelj pogrešno smatra da kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio cjelokupni iznos kupovnine, jer mu je prethodno bila vraćena jamčevina, koji iznos je potom uplaćen izvan roka. Kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb jamčevinu je uplatio u roku tj. prije nego što je započela elektronska javna dražba, a potom je sukladno rješenju o dosudi u propisanom roku isplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.252.674,00 kn.

9. Činjenica što je kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb vraćena jamčevina greškom suda, a koji iznos je naknadno ponovno plaćen, ne predstavlja razlog da se oglasi nevažećom dosuda kupca sukladno odredbi članka 103. stavka 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12 i 25/13; dalje: OZ). Naime, kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb je u propisanom roku bio uplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, te zbog propusta suda prvog stupnja, koji mu je omaškom vratio jamčevinu, ne može snositi štetne posljedice.

10. Na temelju ovako valjano i potpuno utvrđenog činjeničnog stanja pravilno je sud prvog stupnja primijenio odredbu članka 103. stavka 6. OZ-a kada je žaliteljev prijedlog odbio.

11. Slijedom svega navedenog, valjalo je na temelju odredbe članka 380. točke 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19) u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

Zagreb, 24. svibnja 2021.

Predsjednik vijeća  
Raoul Dubravec

Dokument je elektronički potpisan:  
RAOUL DUBRAVEC

Vrijeme potpisivanja:  
07-06-2021  
11:44:43

DN:  
C=HR  
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
2.5.4.97-#130D48523937333439333636353139  
L=ZAGREB  
S=DUBRAVEC  
G=RAOUL  
CN=RAOUL DUBRAVEC





7. 9. 97 17016-479 5785

5777

Id broj zapisa: eb2fb-427d4

Kontrolni broj: 00629-ace17-64e5d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.